

## POPIS ROZSAHU PRACÍ

### „Pravidelný smluvní servis na výtazích v budovách ve vlastnictví Města Benešov“

#### I. Rozsah činností a materiálu zahrnutých do paušální odměny

**Součástí paušální měsíční odměny Zhotovitele dle Smlouvy o dílo jsou tyto činnosti a materiály:**

- 1. pravidelná preventivní údržba** – údržba je prováděna zhotovitelem za účelem zajištění spolehlivosti a provozní způsobilosti servisovaných zdvihacích zařízení a zahrnuje:
  - **mazání** a doplnění olejů zařízení (nevztahuje se na nový olej do hydraulických výtahů, ani výměnu převodového oleje), mazání bude prováděno dle mazacích plánů jednotlivých výrobců výtahů,
  - **čištění** zařízení od provozních nečistot zařízení, zejm. výtahové šachty a drážek dveří výtahu a šachty
  - **kontrolu** funkčního stavu normou či návodem stanovených částí zařízení, jejich nastavení a seřízení.
  - **běžné opravy, seřízení a preventivní činnost** budou prováděny dle předpisu jednotlivých výrobců a v souladu s patřičnými normami. Opravy poruchových stavů budou prováděny na základě hlášení a v termínech dle čl. II.
- 2. odborné prohlídky** – budou prováděny v rozsahu a termínech stanovených patřičnými normami ČT a EU. Odborné prohlídky jsou zajišťovány zhotovitelem v rozsahu normy ČSN 27 4002 ve lhůtách stanovených touto normou, a to v závislosti na druhu a kategorii výtahu, odvozených od data uvedení výtahu do provozu. Za dodržení lhůt odpovídá zhotovitel. Zápisy o provedení odborné prohlídky jsou zaznamenávány v „Knize odborných prohlídek“, která je uložena u objednatele, v místě instalovaného zařízení. Pro bezstrojovnové výtahy je objednatel povinen ve veřejných prostorách domu zajistit bezpečné uložení této knihy, aby byla kdykoliv přístupná technikovi k zápisu provedené činnosti, např. instalací schránky pro uložení knihy, ke které bude mít klíč technik a zástupci objednatele nebo jimi pověřené osoby.
- 3. hlášení poruch – 24 hodinový dispečink**  
Hlášení poruch a požadavku na vyproštění. Zajištění přístupu ke službě, na které bude mít objednatel k dispozici informace o poruchách hlášených přes dispečink zhotovitele.
- 4. vyproštění osob** uvízlých ve výtazích v době od 7:30 hod do 16:30 hod v pracovní dny, K vyproštění uvízlé osoby ve výtahu musí dojít nejpozději do 1 hodiny po nahlášení.

**Součástí paušální měsíční odměny Zhotovitele dle Smlouvy o dílo jsou tyto činnosti a materiály:**

- **běžné opravy zařízení** (odstraňování běžných provozních poruch, v případě potřeby dodání náhradního dílu do sjednaného limitu 1.000 Kč bez DPH)

### **1) Stroj**

- doplňování a výměny olejů
- odstranění netěsností skříně
- vymezení axiálních vůlí, výměna ložisek
- doplnění stroje opotřebenými díly
- výměna brzdového obložení, oprava brzdy, brzdového magnetu, výměna brzdového magnetu
- překlínování trakčního kotouče (v případě výměny trakčního kotouče je nad rámec paušální odměny účtována pouze cena kotouče, cena práce není účtována, neboť je součástí paušálu)

### **2) Elektromotor**

- seřízení a opravy všeho druhu včetně výměny pružné spojky (při výměně nového motoru nebo jeho převinutí je nad rámec paušální odměny účtován pouze materiál (motor), cena práce je zahrnuta v paušálu)

### **3) Elektrické přístroje ve strojovně**

- vyčištění a seřízení všech přístrojů včetně výměny všech opotřebených přístrojů, t.j. výměna cívek, kontaktů, stykačů, relé, jističů atd. V případě výměny celého rozvaděče je nad rámec paušální odměny účtována pouze cena rozvaděče. Cena práce je součástí paušálu a není účtována.

### **4) Elektrická instalace ve strojovně –**

- opravy včetně doplnění osvětlení, pravidelná kontrola funkčnosti přímého vedení energie výtahu k hlavnímu přívodu atd.

### **5) Zařízení šachty**

- seřízení, oprava, nebo výměna jednotlivých přístrojů a částí jako patrové přepínače svorkovnice, klíny, dveřní uzávěry, zámky, komponenty rychlostních regulátorů, jejich ložiska, výměna lanka omezovače rychlosti, atd.
- oprava el. instalace nebo výměna některých částí mimo vlečných kabelů.

Cena práce při výměně vlečných kabelů nebude účtována, neboť je součástí paušálu.

- Oprava a doplnění nárazníků, upevnění, vyrovnaní a napnutí vodiček oprava nebo výměna vodících čelistí a závěsů protiváhy, oprava nebo výměna nouzového signálu.

**6) Nosné prostředky** - seřízení, vyrovnaní, zkrácení a upevnění. Při výměně nosných prostředků je nad rámec paušální odměny účtována pouze cena nosných prostředků, ostatní náklady jsou součástí paušálu.

**7) Ohrazení šachty** - oprava ochranných sítí, popř. jiných výplní, upevnění ohrazení atd.

### **8) Šachetní dveře**

- jejich oprava a seřízení včetně opravy, nebo výměny závěsů dveří, čištění vodících drážek dveří, výměna ozubených řemenů tlačítka vně šachty - seřízení a úprava, výměna jednotlivých tlačítek, oprava signálních světel,

### **9) Klec**

- oprava a seřízení pohyblivé podlahy včetně výměny spínačů a opotřebovaných dílů oprava stěn a dveří včetně seřízení, čištění vodících drážek dveří,
- výměna dveřních spínačů, oprava, úprava a seřízení tlačítek včetně výměny,
- výměna páčky dveřní uzávěry,
- výměna ozubených řemenů dveří,
- oprava, úprava, výměna osvětlení klece,
- seřízení, výměna závěsových spínačů, úprava, oprava a výměna klínů a křivek
- oprava, nebo výměna svorkovnice, popř. instalace kabiny
- opravy, vypouzdření, výměna vodících čelistí
- oprava a výměna magnetů průjezdních uzávěr a odkláněcí křivky

### **10) Ostatní části**

U ostatních nejmenovaných částí spadají do paušálu opravy a výměny opotřebovaných dílů v obdobném rozsahu, jako u vyjmenovaných částí. Dále je do paušálu zahrnuto vyproštění osob v pracovní době, uvedení výtahu do provozu po vyproštění osob HZS, vyproštění cizích předmětů z výtahové šachty-např. klíče nájemníků, doklady apod.

Součástí díla, kromě provedených prací, jsou i všechny materiály, z nichž je dílo provedeno, pokud není shora uvedeno jinak. Tyto materiály zabezpečuje zhotovitel.

V Paušální ceně je dále zahrnut potřebný pomocný materiál, mazadla a čisticí prostředky a dále vyprošťování osob z výtahů v pracovní době. Pracovní dobou se rozumí každý všední den od pondělí do pátku od 7.30 do 16.30 hodin, mimo státem nařízených svátků a dnů pracovního volna.

## II. Rozsah činností a materiálu nezahrnutých do paušální odměny

### Vzorové služby prováděné na výzvu objednatele:

1. **odborné zkoušky** – odborné zkoušky výtahů v pravidelných intervalech (1x za 3 roky nebo dle doporučení výrobce), celkové přezkoušení k ověření funkce a způsobilosti k dalšímu provozu zahrnující i provedení revize elektrického zařízení výtahu a posouzení provozních rizik a vystavení samostatného protokolu;
2. **školení dozorce výtahu** – povinnosti dozorce výtahu budou prováděny v rozsahu a termínech stanovených příslušnými normami.
3. **inspekční prohlídky dle normy ČSN 27 4007** – Bezpečnostní předpisy pro výtahy – Prohlídky a zkoušky výtahů v provozu - posouzení technického stavu za účelem zhodnocení bezpečnostní úrovně výtahu z hlediska vyskytujících se nebezpečí/nebezpečných situací a s nimi souvisejících provozních rizik podle normy ČSN EN 81-80 ED.2 (274003) Bezpečnostní předpisy pro konstrukci a montáž výtahů – Existující výtahy - Část 80: Předpisy pro zvyšování bezpečnosti existujících výtahů určených pro dopravu osob nebo osob a nákladů a stanovení opatření k jejich odstranění (1 x za 6 let); (prohlídku provádí inspekční orgán typu A podle normy ČSN EN ISO/IEC 17020 Posuzování shody – Požadavky pro činnost různých typů orgánů provádějících inspekci).
4. **vyproštění osob** uvízlých ve výtazích v době od 16:30 hod do 7:30 hod v pracovní dny;
5. **vyproštění osob** uvízlých ve výtazích NONSTOP 24 hod ve dnech pracovního klidu a o svátcích;  
K vyproštění uvízlé osoby ve výtahu musí dojít nejpozději do 1 hodiny po nahlášení, a to denně nepřetržitě celých 24 hodin.

Veškeré práce budou prováděny dle normy ČSN 27 4002 Bezpečnostní předpisy pro výtahy – Provoz a servis výtahů a dále dle souvisejících norem a právních předpisů, které jsou platné a účinné v době poskytování servisu výtahů, včetně souvisejícího úklidu, odvozu a ekologické likvidace odpadu.

Do paušálu nespádají opravy, které byly prokazatelně zaviněny vandaly, závady, které byly zaviněny špatnou obsluhou, krádežemi dílů a opravy, které si vyžádají provedení střední, nebo generální opravy, popř. rekonstrukce výtahu. Dále do paušálu nespádají opravy a úpravy nařízené orgány státního dozoru v rámci zpřísnování předpisů o ochraně a bezpečnosti, nebo úpravy a modernizace, které vyplynou ze změny norem.

Výše uvedený rozsah služeb a počet servisovaných zařízení je příkladný a zahrnuje objednavatelem nejčastěji požadované služby. Objednatel není povinen požadovat všechny výše uvedené služby a vyhrazuje si právo požadovat služby v rozsahu podle svých individuálních potřeb.

Opravy velkého rozsahu (např. výměna výtahového stroje, výměna rozvaděče apod.) budou řešeny po odsouhlasení cenových, záručních a dalších podmínek mezi objednatelem a zhotovitelem.

**Všechny opravy nespádající do preventivní údržby budou předem konzultovány s pověřeným zástupcem objednatele.**